

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____
(Для Исполнителей коммунальных услуг)

г. Невинномысск

«___» _____ 2017 г.

Акционерное общество «Горэлектросеть» г. Невинномысск, именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице генерального директора Серебрянского Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель коммунальных услуг**», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор энергоснабжения о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Исполнитель коммунальных услуг – управляющая компания, заключающая договор энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в ее управлении, коммунальной услуги электроснабжения.

Сетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к электрическим сетям которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Потребителей, которым «Исполнитель коммунальных услуг» предоставляет коммунальную услугу электроснабжения.

Для целей настоящего договора Сетевой организацией является Акционерное общество «Невинномысская электросетевая компания» (АО «НЭСК»): 357100 г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50-А, тел./факс 3-01-40. Служба режима сетей – тел. 3-25-52.

Граница балансовой принадлежности – граница раздела внутридомовых электросетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей энергообеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к сетям Сетевой организации, определяющая границу балансовой принадлежности сетей между Сетевой организацией и «Исполнителем коммунальных услуг» в точке технологического присоединения (подключения) к электрической сети Сетевой организации - устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, согласно Приложению № 3 к настоящему договору.

При опосредованном присоединении внутридомовой электрической сети либо общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к сети Сетевой организации граница балансовой принадлежности устанавливается по границе эксплуатационной ответственности Сетевой организации, осуществляющей право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам.

Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности сетей и являющееся местом исполнения обязательств по договору энергоснабжения – устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

В случае отсутствия Акта разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, точкой поставки считается электрическое присоединение наконечников проводов питающей многоквартирный дом электрической линии к клеммам (зажимам) первого коммутационного аппарата, установленного во ВРУ-0,4кВ жилого многоквартирного дома.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору «Исполнитель коммунальных услуг» приобретает электрическую энергию (мощность) у «Гарантирующего поставщика» для целей оказания собственникам и нанимателям (далее – Потребители) жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении «Исполнителя коммунальных услуг», включенных в Приложение № 6 «Перечень объектов «Исполнителя коммунальных услуг», включенных в договор энергоснабжения», коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях, и обязуется оплачивать принятый объем электрической энергии на условиях, определенных настоящим договором.

2.2. При выполнении настоящего договора по всем вопросам, им не оговоренным, стороны руководствуются ГК РФ, Законами и Постановлениями Правительства РФ, действующими в сфере электроэнергетики, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, решениями государственного органа по регулированию цен (тарифов), иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними нормативными документами, введенными в действие в установленном порядке.

2.3. Качество поставляемой электрической энергии должно соответствовать требованиям соответствующих технических регламентов и иным обязательным требованиям.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

«Гарантирующий поставщик вправе»:

3.1. Самостоятельно либо посредством привлечения Сетевой организации (иных лиц) осуществлять беспрепятственный доступ к электроустановкам и приборам учета «Исполнителя коммунальных услуг» для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, осмотра расчетных средств измерений, проведения замеров по определению показателей качества электрической энергии.

3.2. Приостановить исполнение обязательств по договору путем введения частичного или полного ограничения режима потребления электроэнергии по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством с учетом положений настоящего договора.

3.3. Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с «Исполнителем коммунальных услуг» в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения.

Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии в случае проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации при соответствующем уведомлении «Исполнителя коммунальных услуг» о проведении таких работ.

3.4. Получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, в случае, если общим собранием членов товарищества принято соответствующее решение, оформленное протоколом общего собрания.

3.5. В одностороннем порядке вводить новые и (или) изменять старые условия договора, не противоречащие действующему законодательству РФ, уведомив об этом «Исполнителя коммунальных услуг» не позднее, чем за 10 дней до даты вступления в силу соответствующих изменений. Уведомление о вносимых в договор изменениях считается полученным «Исполнителем коммунальных услуг» с момента передачи «Гарантирующим поставщиком» письменного уведомления «Исполнителю коммунальных услуг» (любому лицу, работающему у «Исполнителя коммунальных услуг»).

3.6. Гарантирующий поставщик» вправе осуществлять информирование Потребителей, являющихся собственниками (пользователями) жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в управлении «Исполнителя коммунальных услуг» о состоянии расчетов «Исполнителя коммунальных услуг» за поставленную «Гарантирующим поставщиком» по

договору электроэнергию, но не чаще 1 раза в месяц, путем размещения (опубликования) данной информации на сайте «Гарантирующего поставщика», или в иных средствах массовой информации.

«Гарантирующий поставщик» обязан:

3.7. Осуществлять подачу «Исполнителю коммунальных услуг» электрической энергии круглосуточно и бесперебойно в необходимом ему количестве в пределах разрешенной техническими условиями мощности.

3.8. Поддерживать на границе балансовой принадлежности параметры показателей качества электрической энергии требованиям ГОСТ 32144-2013.

В случае поступления жалоб об отклонении качества электрической энергии от показателей, установленных в соответствии с настоящим Договором, «Гарантирующий поставщик» совместно с «Исполнителем коммунальных услуг» и Сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования «Гарантирующего поставщика», Сетевой организации или «Исполнителя коммунальных услуг» организуют проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте.

3.9. По письменной заявке «Исполнителя коммунальных услуг» осуществлять допуск в эксплуатацию узлов учёта эл.энергии. Допуск узла учёта осуществляется представителем Сетевой организации и/или «Гарантирующего поставщика» в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

3.10. По требованию «Исполнителя коммунальных услуг» составлять акты сверки расчётов.

3.11. Урегулировать в интересах «Исполнителя коммунальных услуг» отношения с Сетевой организацией по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

«Исполнитель коммунальных услуг» вправе:

3.12. Подключать новые электроприемники только после выполнения технических условий, обеспечения технологического присоединения и внесения соответствующих изменений в договор.

3.13. Заявлять «Гарантирующему поставщику» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.14. С согласия и под контролем Сетевой организации и (или) «Гарантирующего поставщика» производить замену приборов учета, находящихся на балансе «Исполнителя коммунальных услуг», с составлением соответствующих актов и обязательным внесением изменений в договор.

3.15. Заключить договор с иной энергосбытовой организацией, при условии выполнения обязательных требований действующего законодательства.

«Исполнитель коммунальных услуг» обязан:

3.16. Использовать электрическую энергию для целей, указанных в п.2.1.настоящего договора.

3.17. Оплачивать электрическую энергию в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.18. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся у него в собственности или ином законном основании приборы учета электрической энергии, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных требований Сетевой организации и «Гарантирующего поставщика» по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

3.19. Незамедлительно по телефону **(86554) 3-01-40** и **(86554) 3-01-42** письменно в тот же день сообщать «Гарантирующему поставщику» и Сетевой организации:

- о нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов учета, об их утрате или снятии на поверку;

- о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета;

- об авариях на энергетических объектах «Исполнителя коммунальных услуг», связанных с

отключением питающих линий, повреждением основного оборудования;

- о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок;
- обо всех изменениях, произошедших в схеме электроснабжения.

Персонал энергообъекта «Исполнителя коммунальных услуг» несёт ответственность за сохранность расчетного счётчика, его пломб и за соответствие цепей учета электроэнергии установленным требованиям.

Нарушение пломбы на расчетном счетчике, если это не вызвано действием непреодолимой силы, лишает законной силы учет электроэнергии, осуществляемый данным расчетным счетчиком (в соответствии с п. 2.11.17 ПТЭЭП)

Время отсутствия узла учёта не должно превышать более 30 дней «Исполнитель коммунальных услуг» обязан принять меры по приведению его в соответствие с ГОСТ и ПУЭ в указанный срок.

3.20. Производить своевременную метрологическую поверку электросчётчиков, трансформаторов тока и трансформаторов напряжения, указанных в Приложении № 4, в соответствии с нормативно-технической документацией, с предоставлением «Гарантирующему поставщику» и Сетевой организации документа, подтверждающего факт поверки и соответствие элементов узла учёта требованиям нормативных документов.

Электросчётчики, трансформаторы тока и трансформаторы напряжения с просроченным сроком поверки не могут являться приборами коммерческого учёта, расчёты за электроэнергию по ним не производятся. Проверка и ремонт электросчётчиков, трансформаторов, находящихся на балансе «Исполнителя коммунальных услуг», производится за счёт его средств.

3.21. «Исполнитель коммунальных услуг» обязан для выполнения необходимых технических мероприятий (приемка, монтаж (демонтаж), связанный с заменой, передачей на поверку и т.п.), дать письменную заявку Сетевой организации по форме Приложения № 5 к настоящему договору для осуществления фиксации показаний на момент монтажа (демонтажа) узла учета, а также приемки к коммерческим расчетам узла учета и уведомить об этом «Гарантирующего поставщика». Допуск узла учета оформляется в трёх экземплярах актом Сетевой организации – по одному для Сетевой организации, «Исполнителя коммунальных услуг» и «Гарантирующего поставщика». До приёмки узла учёта он не применяется для коммерческих расчётов.

3.22. Информировать «Гарантирующего поставщика» и Сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах «Исполнителя коммунальных услуг» в срок, не позднее 30 дней до начала.

Согласовывать предложенные Сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления «Исполнителя коммунальных услуг».

3.23. Выполнять команды Сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях:

- аварии или угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения;
- при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт;
- исполнения заявок «Гарантирующего поставщика» на введение ограничения (отключения) энергоснабжения за неоплату потребленной электроэнергии;
- иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.24. Обеспечивать беспрепятственный допуск уполномоченных представителей «Гарантирующего поставщика» и (или) Сетевой организации, по служебным удостоверениям, к приборам учета электроэнергии (мощности), установленным в электроустановках «Исполнителя коммунальных услуг» для снятия показаний, а также в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии, проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков на месте установки, а также к электроустановкам «Исполнителя коммунальных услуг», в целях полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

3.25. Не допускать самовольное (без заключения соответствующих надзорных органов о надлежащем техническом состоянии электроустановок и разрешения сетевой организации) подключение новых электроустановок и изменение существующей схемы электроснабжения.

3.26. Представлять «Гарантирующему поставщику» и Сетевой организации схему нормального режима электроснабжения своих объектов с перечнем электрооборудования и его мощностью.

Любые изменения, приводящие к изменению схемы нормального режима, должны согласовываться с диспетчером Сетевой организации лицами, имеющими право ведения оперативных переговоров.

3.27. Своевременно сообщать «Гарантирующему поставщику» об изменении формы управления многоквартирным домом, о заключении договора управления с многоквартирными домами, не включенными в Приложение № 6 к договору либо расторжении договора управления с многоквартирными домами включенными в Приложение № 6 к договору, с приложением соответствующих изменений документов. В случае не сообщения или несвоевременного сообщения об указанных обстоятельствах «Гарантирующий поставщик» продолжает вести расчёты с «Исполнителем коммунальных услуг» по данному объекту до момента письменного извещения о вышеуказанных изменениях с документальным подтверждением «Исполнителем коммунальных услуг» указанных обстоятельств.

3.28. Обеспечивать соответствие нагрузки и режимов эксплуатации приборов учета в соответствии с номиналами. Поддерживать температурный режим работы приборов учета в соответствии с требованиями к климатическому исполнению и категории размещения указанных приборов, предусмотренных нормативными актами.

3.29. Устанавливать и эксплуатировать средства учета электрической энергии в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил, иных правовых и нормативно-технических актов, действующих в области учета электрической энергии. Обеспечивать сохранность средств учета, средств защиты от несанкционированного доступа к средствам учета.

3.30. Предоставлять «Гарантирующему поставщику» и Сетевой организации список ответственных лиц «Покупателя», имеющих право ведения оперативных переговоров и переключений в действующих электроустановках, принятия телефонограмм и входящей корреспонденции «Гарантирующего поставщика» и подписания документов, согласно Приложению № 2. «Исполнитель коммунальных услуг» обязуется незамедлительно извещать «Гарантирующего поставщика» и Сетевую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.31. Предусмотреть в договоре с Потребителями порядок внесения Потребителями платы за потребленную в жилых помещениях электрическую энергию непосредственно «Гарантирующему поставщику» (в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме такого решения).

3.32. Предоставить «Гарантирующему поставщику» возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.33. Предоставлять «Гарантирующему поставщику» любую информацию необходимую ему для надлежащего исполнения обязательств по договору.

3.34. В случае перехода в управление к «Исполнителю коммунальных услуг» многоквартирного дома, не оборудованного общедомовым прибором учета, «Исполнитель коммунальных услуг» обязуется в течении 30 дней с момента включения данного дома в настоящий договор получить от Потребителей электроэнергию в данном доме согласие на установку общедомового прибора учета и установить его в указанный срок.

3.35. Предусмотреть в договорах управления, заключенных (заключаемых) с собственниками помещений в многоквартирных домах, порядок внесения данными собственниками платы за потребленную в жилых помещениях электрическую энергию, а также электроэнергию, потребленную в просе использования общедомового имущества в многоквартирном доме непосредственно «Гарантирующему поставщику» (в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме такого решения).

3.36. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, указанного в п. 3.35. настоящего договора, «Исполнитель коммунальных услуг» обязан в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения предоставить «Гарантирующему поставщику» информацию о принятом решении с предоставлением заверенных копий Протоколов общего собрания собственников помещений, на котором было принято данное решение, а также в указанный срок урегулировать с соответствующими

организациями, осуществляющими прием платежей в счет оплаты коммунальной услуги электроснабжения, вопросы, касающиеся процедуры зачисления принятых платежей напрямую на расчетный счет «Гарантирующего поставщика»

3.37. Уведомлять «Гарантирующего поставщика» о сроках проведения проверки достоверности представленных получателями коммунальных услуг сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)

4.1 Стоимость настоящего договора определяется количеством электроэнергии, поданной «Исполнителю коммунальных услуг» на границе балансовой принадлежности электрических сетей. Стоимость электроэнергии рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

При изменении в установленном порядке тарифов, эти изменения считаются внесенными в настоящий договор и согласованными обеими сторонами с момента введения новых тарифов без дополнительного письменного оформления.

4.2. Объем электрической энергии, поставляемой по настоящему договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электроэнергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с «Гарантирующим поставщиком» (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.3 Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется исполнителем коммунальных услуг по формуле:

$$V^{\text{д}} = V^{\text{п}} + V^{\text{сред}} + V^{\text{н}} + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V_1^{\text{одн}} + V_2^{\text{одн}},$$

где:

$V^{\text{п}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{\text{сред}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{н}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Величины $V^{\text{п}}$, $V^{\text{сред}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

4.4. Расчетный период устанавливается с 1 числа каждого месяца до 1 числа последующего месяца.

4.5. «Исполнитель коммунальных услуг» производит ежемесячное снятие показаний с приборов учета 23-25 числа каждого месяца и в срок до 26 числа предоставляет «Гарантирующему поставщику» (каб. № 116 с 8-00 до 17-00.) в письменном виде по установленной форме «Сведения о расходе электроэнергии» (Приложение № 1) за подписью уполномоченного лица и скрепленного печатью.

4.6. Для получения выписанных счетов на оплату эл.энергии, счетов-фактур и актов приема-передачи электрической энергии «Исполнитель коммунальных услуг» обязан явиться к «Гарантирующему поставщику» (каб. № 116 с 8-00 до 17-00) не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, либо в те же сроки получить указанные документы на официальном сайте «Гарантирующего поставщика» www.nevges.ru в разделе «Личный кабинет». Для работы с «личным кабинетом» «Исполнитель коммунальных услуг» должен получить логин и пароль у «Гарантирующего поставщика».

4.7. В случае не предоставления «Исполнителем коммунальных услуг» показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в настоящем договоре, объем потребленной электрической энергии определяется исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены либо иным способом, предусмотренным действующим законодательством.

Не предоставление «Исполнителем коммунальных услуг» показаний расчетного прибора учета более 2-х расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора учета.

4.8. Оплату за электроэнергию «Исполнитель коммунальных услуг» обязан производить не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

4.9. В отношении многоквартирных домов, включенных в перечень объектов «Исполнителя коммунальных услуг» согласно Приложению № 6, на которых в момент заключения и в ходе его исполнения не установлены общедомовые приборы учета электроэнергии, «Гарантирующий поставщик» получает плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений.

«Исполнитель коммунальных услуг» производит оплату по таким объектам за освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме и компенсацию потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях.

В отношении многоквартирных домов, переведенных на расчеты по общедомовым приборам учета «Исполнитель коммунальных услуг» производит оплату на основании показаний общедомовых приборов учета электроэнергии.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, переведенном на расчеты по общедомовому прибору учета электроэнергии, решения об осуществлении оплаты за потребленную электроэнергию внутри жилых помещений, а также электроэнергию, потребленную в процессе использования общедомового имущества в

многоквартирном доме напрямую «Гарантирующему поставщику», указанные собственники осуществляют оплату коммунальных услуг в срок, указанный в п. 4.6. настоящего договора, непосредственно «Гарантирующему поставщику», при этом осуществление платы напрямую «Гарантирующему поставщику» не снимает ответственности с «Исполнителя коммунальных услуг» за осуществление расчетов по счетам, выставляемым «Гарантирующим поставщиком» «Исполнителю коммунальных услуг», а рассматривается как выполнение обязательства указанными собственниками помещений по внесению платы за соответствующий вид коммунальной услуги перед «Исполнителем коммунальных услуг».

4.10. В случае если в течение 3 рабочих дней, от «Исполнителя коммунальных услуг» в пользу «Гарантирующего поставщика» не поступают платежи, «Гарантирующий поставщик» вправе обратиться к «Исполнителю коммунальных услуг» с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. «Исполнитель коммунальных услуг» в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса обязан предоставить указанную информацию «Гарантирующему поставщику».

4.11. Датой оплаты считается день поступления сумм на расчётный счёт «Гарантирующего поставщика».

4.12. При возникновении дебиторской задолженности за приобретенную электрическую энергию (мощность) все поступающие платежи засчитываются в погашение этой задолженности независимо от назначения платежа и периода оплаты, указанного Потребителем в платежных документах, до полного её погашения.

4.13. «Гарантирующий поставщик» и «Исполнитель коммунальных услуг» производят сверку расчётов за потребленную эл.энергию не реже 1 раза в квартал, с подписанием двустороннего акта сверки расчётов. При этом «Исполнитель коммунальных услуг» обязуется возвращать «Гарантирующему поставщику» оформленный и подписанный акт сверки расчётов в течение 5 дней с момента его получения.

4.14. «Исполнитель коммунальных услуг» не позднее одного расчётного периода с даты получения актов приема-передачи эл.энергии обязан подписать, заверить печатью и вернуть 1 экземпляр акта «Гарантирующему поставщику». При не подписании и невозвращении актов приема-передачи эл.энергии в установленный срок оказанная услуга по настоящему договору считается принятой «Исполнителем коммунальных услуг».

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При установке расчётных приборов учёта не на границе балансовой принадлежности эл.сети количество учтённой ими электроэнергии увеличивается на величину потерь электроэнергии в сети от места установки приборов учёта «Исполнителя коммунальных услуг» до границы балансовой принадлежности эл.сети. Расчёт потерь, согласованный с Сетевой организацией, предоставляется «Исполнителем коммунальных услуг» при заключении настоящего договора и применяется при расчётах с «Гарантирующим поставщиком». При не предоставлении «Исполнителем коммунальных услуг» расчёта потерь «Исполнитель коммунальных услуг» оплачивает потери в размере 5 %.

5.2. Узлом учета является совокупность прошедших метрологическую поверку элементов узла учета: электросчетчика, трансформаторов тока и напряжения, а так же отключающих устройств, клеммников, проводов, решетки и дверцы камер (распредустройств), где установлены элементы приборов учета. Узел учёта должен быть приспособлен к опломбированию (исключена возможность доступа «Исполнителя коммунальных услуг» к узлу учёта без срыва пломб), промежуточные клеммники и зажимы трансформаторов тока должны быть защищены от несанкционированного доступа. Узел учёта, не удовлетворяющий этим требованиям, для расчётов за электроэнергию не применяется.

5.3. Нарушения, при которых узел учета не является расчетным:

- а) просрочен срок очередной госповерки элементов узла учета;
- б) просрочен срок выполнения предписания Сетевой организации;
- в) срыв, отсутствие или повреждение пломбы госповерителя или пломб «Гарантирующего поставщика» или Сетевой организации на расчетном электросчётчике и элементах узла учета согласно п.2.11.18 ПТЭЭП;

- г) нарушение целостности или наличие внешних повреждений счетчика, ТТ, ТН и другого оборудования средств учета;
- д) нарушена целостность ввода;
- е) не соответствует схема включения приборов учета;
- ж) не приспособлен к опломбированию узел учета;
- з) не соблюден температурный режим работы приборов учёта электроэнергии в соответствии с требованиями к климатическому исполнению и категории размещения указанных приборов учёта;

5.4. Случаи хищения электроэнергии, при которых узел учета не является расчетным:

- а) самовольное подключение объекта без разрешения сетевой организации и заключения органов государственного энергетического надзора о надлежащем техническом состоянии электроустановок;
- б) подключение электроприёмников до существующих приборов учёта;
- в) замена электросчётчиков, трансформаторов тока или трансформаторов напряжения без разрешения «Гарантирующего поставщика» и Сетевой организации;
- г) обрыв цепей напряжения или тока;
- д) направление тока в токовых цепях узла учета противоположно правильному;
- е) неправильная фазировка;
- ж) применение приспособлений или осуществление действий, направленных на искажение показаний эл. счётчика.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктами 3.19, 3.20, 5.2, 5.3, 5.4 настоящего договора, а также в случае утраты прибора учета перерасчет за потребленную эл.энергию производится «Гарантирующим поставщиком» по объему потребления энергии на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объема потребления «Исполнителем коммунальных услуг» осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления эл.энергии по сравнению с указанным годом, либо расчетным способом, предусмотренным действующим законодательством.

Перерасчет осуществляется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета или со дня заключения договора (в случае если со дня заключения договора не проводились контрольные проверки) до даты выявления фактов, указанных в пунктах 3.19, 3.20, 5.2, 5.3, 5.4 настоящего договора.

С даты выявления фактов, указанных в пунктах 3.19, 3.20, 5.2, 5.3, 5.4 и до устранения данных нарушений определение объема потребления эл.энергии осуществляется на основании п. 4.5. настоящего договора.

«Гарантирующий поставщик» также вправе осуществить перерасчет потребленной электроэнергии в случаях предусмотренных законодательством применив иной расчетный способ, установленный действующим законодательством.

5.6. Категория надёжности эл.снабжения определяется «Исполнителем коммунальных услуг» в соответствии с нормативными документами, устанавливающими допустимое время перерыва в электроснабжении, состоянием схемы электроснабжения «Исполнителя коммунальных услуг», техническим состоянием эл.оборудования, наличием эл.технического персонала и других факторов, влияющих на бесперебойность эл.снабжения.

Время допустимого перерыва эл.снабжения (время отсутствия ответственности) указано в таблице:

Наименование объектов «Исполнителя коммунальных услуг»	Категорийность по надежности. Допускаемая длительность перерыва эл.снабжения (в часах)		
	1-я	2-я	3-я
	Время срабатывания АВР	Время ручного переключения на резервное эл.снабжение персоналом ОВБ, но не более 3-х часов	До 24-х часов
Жилые дома без лифтов			
Жилые дома с лифтами			

Аварийная и технологическая бронь при её наличии оформляется отдельными приложениями к настоящему договору.

5.7. «Гарантирующий поставщик» имеет право приостановить исполнение обязательств по договору путём полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии «Исполнителю коммунальных услуг» в случаях установленных действующим законодательством, путем направления предупреждения о полном или частичном ограничении режима потребления электроэнергии телефонограммой или в письменном виде лицу, работающему у «Исполнителя коммунальных услуг».

Обязанности по полному или частичному ограничению режима потребления электрической энергии и возобновлению электроснабжения возлагаются на Сетевую организацию.

5.8. Приостановление исполнения обязательств по настоящему договору не освобождает «Исполнителя коммунальных услуг» от обязанности оплатить в полном объеме потребленную эл.энергию.

5.9. При замене элементов узлов учета (приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) Приложение № 4 считается измененным с момента (даты) подписания сторонами акта о приеме приборов учета в эксплуатацию.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии, «Исполнитель коммунальных услуг» уплачивает «Гарантирующему поставщику» пени за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, в следующих размерах:

с 1-го по 60-й день - в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки;

с 61-го по 90-й день - в размере 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки;

с 91-го - по день фактической оплаты - в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. Оплата пени производится на основании выставляемого «Исполнителю коммунальных услуг» счета. Счет на оплату пени выписывается отдельно и выдается «Исполнителю коммунальных услуг» вместе со счетом на оплату электрической энергии за расчетный месяц.

6.4. «Гарантирующий поставщик» несёт ответственность перед «Исполнителем коммунальных услуг» за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

6.5. «Гарантирующий поставщик» не несёт материальной ответственности перед «Исполнителем коммунальных услуг» за недоотпуск электроэнергии и мощности, вызванный:

а) ограничениями и отключениями при дефиците электроэнергии и эл.мощности в Энергосистеме (в том числе при невыполнении «Исполнителем коммунальных услуг» самостоятельно заданных ему графиков ограничений (отключений);

б) форс-мажорными обстоятельствами и другими аварийными ситуациями, произошедшими не по вине «Гарантирующего поставщика»;

в) несоответствием схемы электроснабжения «Исполнителя коммунальных услуг» категорийности по надежности;

г) невыполнением технических условий и предписаний Сетевой организации, направленных на повышение уровня надёжности электроснабжения;

д) ограничениями или полным прекращением поставки электрической энергии за неплатежи;

е) задержкой подачи электроэнергии по вине «Исполнителя коммунальных услуг» и неправильными действиями персонала «Исполнителя коммунальных услуг», подтвержденными органами государственного энергетического надзора или сетевой организации.

6.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий, возникших в период его действия.

6.7. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору, не освобождает нарушившую условия договора сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

6.8. Гарантирующий поставщик» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при наличии у «Исполнителя коммунальных услуг» признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед «Гарантирующим поставщиком» за поставленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость поставленной электроэнергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом «Гарантирующий поставщик» осуществляет принятие на обслуживание потребителей «Исполнителя коммунальных услуг».

В случае расторжения договора на «Исполнителя коммунальных услуг» лежит обязанность по оплате поставленной до момента расторжения договора электроэнергии в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением договора, рассматриваются по заявлению заинтересованной стороны в Арбитражном Суде Ставропольского края.

Претензионный (досудебный) порядок урегулирования спора обязателен для сторон. Срок рассмотрения претензии 5 рабочих дней со дня направления претензии (требования).

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует с «___» _____ 2017 г. по «___» _____ 2017 г., а в отношении обязательств по оплате потребленной в период действия договора электрической энергии – до полного расчёта. Договор считается ежегодно продленным на каждый последующий календарный год, если до окончания срока его действия не поступило заявление одной из сторон о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

7.3. Срок действия договора в отношении объектов «Покупателя», на которые получены акты допуска осмотра электроустановок с временным разрешением на подачу напряжения органа государственного энергетического надзора или сетевой организации, устанавливается равным сроку действия указанных актов, после чего подача электроэнергии прекращается.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон при условии выполнения сторонами всех обязательств путём подписания полномочными представителями сторон соглашения о расторжении договора.

7.5. «Исполнитель коммунальных услуг» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора письменно уведомив «Гарантирующего поставщика» о своем намерении не позднее, чем за 20 рабочих дней, до заявляемой даты расторжения, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

7.6. «Гарантирующий поставщик» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при наличии у «Исполнителя коммунальных услуг» признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед «Гарантирующим поставщиком» за поставленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость поставленной электроэнергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом «Гарантирующий поставщик» осуществляет принятие на обслуживание потребителей «Исполнителя коммунальных услуг».

7.7. При прекращении действия настоящего договора стороны производят в течение одного месяца взаимную сверку расчетов.

7.8. В случае изменения адресов, банковских реквизитов, телефонов, организационно-правовой формы и др. изменений «Исполнитель коммунальных услуг» обязан в письменном виде уведомить о них «Гарантирующего поставщика» в течение одного расчётного периода. В

противном случае все неблагоприятные последствия не уведомления ложатся на «Исполнителя коммунальных услуг».

8. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 Форма бланка «Сведения о расходе электроэнергии»;
2. Приложение № 2 «Список ответственных лиц «Покупателя»;
3. Приложение № 3 «Акт (Положение) разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон»;
4. Приложение № 4 «Перечень объектов «Исполнителя коммунальных услуг» на которых установлены общедомовые (коллективные) приборы учета электроэнергии»
5. Приложение № 5 «Форма письменной заявки в сетевую организацию на приемку узла учёта к коммерческим расчётам».
6. Приложение № 6 «Перечень объектов «Исполнителя коммунальных услуг», включенных в договор».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ТЕЛЕФОНЫ СТОРОН:

«Гарантирующий поставщик»: АО «Горэлектросеть» г. Невинномысск, 357100, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50-а, тел. 3-01-42, расчётный отдел (каб. № 121): тел. 3-29-75, факс 5-83-12.официальный сайт: www.nevges.ru ИНН 2631054273 КПП 263101001 Р/с № 40702810060250000337 Отделение № 5230 Сбербанк России г. Ставрополь к/с 30101810907020000615 БИК 040702615

«Исполнитель коммунальных услуг»:

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

«Гарантирующий поставщик»

«Исполнитель коммунальных услуг»

(Генеральный директор Серебрянский Е.С.)
м.п.

(_____.)

Приложение № 1 к договору энергоснабжения
№ _____ от _____ 20 _____ г.

СВЕДЕНИЯ о расходе электроэнергии

Дата: " ____ " _____ 20 ____ г.
Предоставлять ежемесячно до 26 числа
ул. Гагарина 50А, каб. 116
факс (86554) 5-83-12

отчетный месяц _____ 20 ____ г.
Наименование «Потребителя» _____
ОКВЭД _____

Договор № _____

[illegible]

MII

Подпись _____

Должность

Телефон: _____
Дата: _____

**СПИСОК ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ
«ИСПОЛНИТЕЛЯ»**

1. Ответственные лица, имеющие право ведения оперативных переговоров и переключений в действующих электроустановках:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Телефоны

2. Ответственный за электрохозяйство:

(Ф.И.О., должность, группа по электробезопасности, № удостоверения, № и дата приказа о приёме на работу)

(адрес, контактные телефоны.)

3. Ответственные лица, имеющие право ведения переговоров и подписания документов по исполнению договора, принятия телефонограмм и корреспонденции «Ресурсоснабжающей организации».

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Адрес	Телефоны.

Примечание: Список ответственных лиц «Исполнителя» может быть изменен посредством обмена письмами.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

(Генеральный директор Серебрянский Е.С.)

М.П.

М.П.

**Перечень объектов «Исполнителя коммунальных услуг», на которых установлены
общедомовые (коллективные) приборы учета электроэнергии**

№ п/п	Адрес	Место устан-ки	№, тип счётчика	Дата последней госповерки, срок следующей	Трансформатор тока	Дата последней госповерки, срок следующей

Примечание: В случае замены узла учёта или его элементов, установки их после проведения очередной госповерки, оборудования новыми узлами учёта и т.п. указанные изменения в данный перечень считаются автоматически внесенными на основании актов приемки «Гарантирующего поставщика».

«Гарантирующий поставщик»

«Исполнитель коммунальных услуг»

Генеральный директор
АО «Горэлектросеть» г. Невинномысск

_____ Серебрянский Е.С.

М.П.

М.П.

к договору энергоснабжения

№ ____ от «__» _____ 2017 г.

Форма письменной заявки в сетевую организацию

Заполняется в произвольной форме в количестве 2-х экземпляров на фирменном бланке организации, с обязательным содержанием приведенной в данном приложении информации	Генеральному директору АО «НЭСК» Шинкареву Е.В. 357100, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50А от _____ (Ф.И.О., должность руководителя) _____ (полное наименование организации с указанием организационно правовой нормы) № договора _____ Тел. _____ (номер контактного телефона лица, ответственного за электрохозяйство)
---	--

Прошу прислать «__» _____ 20__ г. представителей службы метрологии для осуществления _____ (указывается причина: приемка узла учета к коммерческим расчетам, снятия показаний узла учета в случае необходимости монтажа (демонтажа) узла учета в связи с заменой, передачей на поверку и т.п.)

«__» _____ 20__ г.

(дата составления заявки)

(подпись, Ф.И.О., должность подписавшего заявку)

Примечание: Один экземпляр вышеуказанного заявления Исполнитель коммунальных услуг обязан предоставить Гарантирующему поставщику по адресу: 357100, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50 А, кабинет №102.

«Гарантирующий поставщик»

Генеральный директор

_____ Серебрянский Е.С.

«Исполнитель коммунальных услуг»

Директор

Перечень приборов учета, по которым производится расчет за потребленную электроэнергию

[illegible]

"Гарантирующий поставщик":

"Потребитель":

МП
(Генеральный директор Серебрянский Е. С.)

MP