ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №-__
для собственников жилых помещений в МКД

"__" _____ 201_г.

г. Невинномысск **ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ №_____**

АО «Горэлектросеть» г. Невинномысск, именуемое в дальнейшем **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**, в лице генерального директора Серебрянского Евгения Сергеевича, действующей(-го) на основании Устава, и *гражданин (ка)* _____, *дата рождения* _____*г.* *(паспорт серия* ____, *№* _____, *выдан* _____*)*, проживающий (ая) по адресу_____, именуемые в дальнейшем **ПОТРЕБИТЕЛЬ**, именуемые вместе **СТОРОНЫ**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется предоставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ коммунальную услугу путем осуществления деятельности по поставке коммунального ресурса - электрической энергии, самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией (далее по тексту – поставка электрической энергии), а ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется оплачивать указанные услуги в порядке, объемах и сроки, определенных в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями настоящего договора.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

"РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

"ПОТРЕБИТЕЛЬ"- собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг;

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1.. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется обеспечивать поставку электрической энергии по настоящему договору в необходимых ПОТРЕБИТЕЛЮ объемах в переделах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется обеспечивать соответствие показателей качества поставляемой электрической энергии на границе ответственности сторон требованиям ГОСТ, а также иным обязательным требованиям.

2.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется обеспечивать прием и обработку данных о показаниях приборов учета, переданных в порядке и сроки, установленные настоящим договором, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за электрическую энергию за тот расчетный период, за который были сняты показания.

2.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК не вправе отказать обратившемуся к нему Потребителю, в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации прибора учета электрической энергии.

2.5. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется производить определение объемов поставляемой электрической энергии, расчет стоимости, и при наличии оснований производить перерасчеты в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством. Не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, формировать платежный документ и предоставлять его (либо информацию, содержащуюся в нем) ПОТРЕБИТЕЛЮ следующими способами:

- путем предоставления ПОТРЕБИТЕЛЮ информации о сумме к оплате и имеющейся задолженности или переплаты в момент передачи им показаний прибора учета, в зависимости от выбранного им способа передачи показаний (устно сотрудником, принявшим показание прибора учета по телефону или в офисах обслуживания, автоинформатором, SMS-сообщением);
- посредством размещения платежного документа в личном кабинете на интернет сайте www.nevges.ru (при регистрации на сайте РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ);
- в момент оплаты в пунктах приема коммунальных платежей, оснащенных билинговой системой (посредством размещения в чеке - квитанции) (при наличии билинговой системы в зоне обслуживания МКД);

- по электронной почте (на электронный адрес, предоставленный ПОТРЕБИТЕЛЕМ);

- путем вручения платежного документа ПОТРЕБИТЕЛЮ при его обращении в любой офис обслуживания РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.6. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется производить непосредственно при обращении ПОТРЕБИТЕЛЯ проверку правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за электрическую энергию, задолженности или переплаты, правильности начисления ПОТРЕБИТЕЛЮ неустоек (штрафов, пеней) и по результатам проверки выдавать ПОТРЕБИТЕЛЮ документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые ПОТРЕБИТЕЛЮ документы по его просьбе должны быть заверены подписью уполномоченного лица РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.7. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется предоставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые им расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в МКД, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.

2.8. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется принимать и зачислять на соответствующие лицевые счета поступающие платежи за электрическую энергию.

2.9. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется осуществить ввод в эксплуатацию (пломбировку) установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству об обеспечении единства измерений, а также приступить к осуществлению расчетов исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

2.10. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ осуществлять проверку состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, а также распределителей в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета;

2.11. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право составлять двухсторонний Акт о нарушении условий пользования электрической энергией, о неучтенном потреблении электрической энергии (далее – Акт), подписываемый ПОТРЕБИТЕЛЕМ и представителем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. В случае отказа ПОТРЕБИТЕЛЯ от подписи в Акте, Акт подписывается РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и 2 незаинтересованными лицами.

2.12. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется возмещать ПОТРЕБИТЕЛЮ ущерб, причиненный ему в результате неисполнения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ своих обязательств по настоящему договору, в том числе в случаях нарушения установленного порядка ограничения и приостановления подачи электрической энергии, в соответствии с действующим законодательством.

2.13. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется организовывать в наглядной и доступной форме, а также через средства массовой информации доведение до ПОТРЕБИТЕЛЯ сведений о пунктах приемов платежей, действующих тарифах на электрическую энергию, установленных стандартах и правилах электроснабжения. Доведение информации может осуществляться также путем распространения среди населения памяток, рекламных буклетов и т.п.

2.14. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется осуществлять справочно-информационное обслуживание ПОТРЕБИТЕЛЕЙ посредством телефонной связи.

2.15. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется использовать сведения о персональных данных ПОТРЕБИТЕЛЯ исключительно в целях организации исполнения обязательств сторон по настоящему договору.

2.16. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется производить посещение ПОТРЕБИТЕЛЯ по его заявке в течение 15 рабочих дней с момента ее получения. Заявка на посещение ПОТРЕБИТЕЛЯ может быть подана в случае необходимости снятия контрольных показаний при расторжении данного договора.

2.17. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право требовать от ПОТРЕБИТЕЛЯ своевременного и в полном объеме внесения платы за электрическую энергию, направлять предупреждения ПОТРЕБИТЕЛЮ о наличии задолженности за коммунальную услугу по электроснабжению, а также в части пени за несвоевременную оплату, принимать меры к ее востребованию в судебном порядке, предупреждать ПОТРЕБИТЕЛЯ о применении мер по приостановлению и/или ограничению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.18. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений и домовладений в месте, доступ исполнителя к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, с составлением соответствующих актов.

2.19. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии, контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

2.20. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право подключать коллективные (общедомовые) приборы учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета самостоятельно или с привлечением сетевой организации.

2.21. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право приостанавливать и ограничивать подачу электрической энергии по настоящему договору в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

2.22. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате электрической энергии или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

2.23. В случае если жилое помещение занимаемое ПОТРЕБИТЕЛЕМ не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета электрической энергии и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении ПОТРЕБИТЕЛЯ, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении ПОТРЕБИТЕЛЯ в установленном законодательством порядке и передать один экземпляр указанного акта ПОТРЕБИТЕЛЮ, другой, в течение 3-х дней со дня его составления направить в органы внутренних дел и (или) органы, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

2.24. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется рассматривать дату и время осуществления ввода прибора учета в эксплуатацию, указанную ПОТРЕБИТЕЛЕМ в заявке о вводе в эксплуатацию прибора учета, и в случае невозможности исполнения заявки в указанный срок согласовать с потребителем иные дату и время проведения ввода в эксплуатацию установленного прибора учета. При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ направляется ПОТРЕБИТЕЛЮ не позднее чем через 3 рабочих дня со дня получения заявки, а предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее 15 рабочих дней со дня получения заявки.

В заявке о вводе в эксплуатацию прибора учета указывается следующая информация:

- сведения о ПОТРЕБИТЕЛЕ (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон);
- предлагаемая дата и время ввода установленного прибора учета в эксплуатацию;
- тип и заводской номер установленного прибора учета, место установки;
- сведения об организации, осуществившей монтаж прибора учета;
- показания прибора учета на момент установки;
-дата следующей поверки прибора учета.

В случае если представители РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не явились в предложенные в заявке ПОТРЕБИТЕЛЯ дату и время для осуществления ввода прибора учета в эксплуатацию или иные согласованные с ПОТРЕБИТЕЛЕМ дату и время и (или) предложенные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ новые дата и время были позднее 15 рабочих дней со дня получения заявки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ - прибор учета считается введенным в эксплуатацию с даты направленной в адрес РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заявки, отвечающей установленным требованиям, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1 ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать электрическую энергию в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.2. В соответствии с требованиями законодательства обеспечивать надлежащий учет электрической энергии.

3.1.3. Обеспечивать доступ уполномоченным представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в занимаемое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета в согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

3.1.4. Обеспечивать доступ уполномоченным представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и/или сетевой организации к общедомовому имуществу для целей установки коллективных (общедомовых) приборов учета, проверки показаний приборов учета, соблюдения требований к эксплуатации систем учета и обеспечения их работоспособности, а также предоставлять возможность подключения их к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

3.1.5. Предоставить самостоятельно или силами иного лица, уполномоченного собственниками, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о многоквартирном доме по установленной форме (приложение №4) (в электронном виде - на электронный адрес info@nevges.ru), необходимую для определения объемов потребленной электрической энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством, исходя из нормативов потребления, утвержденных уполномоченными органами.

3.1.6. В срок не позднее 3 рабочих дней со дня произошедших изменений информировать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом жилом помещении. В заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями должны быть указаны фамилия, имя и отчество собственника или постоянно проживающего потребителя, адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, о датах начала и окончания проживания таких потребителей в жилом помещении.

На момент заключения настоящего договора информация о занимаемом жилом помещении и проживающих в нем граждан – приложение №4.

Дата начала проживания временно проживающих лиц в жилом помещении для применения при расчете платы за коммунальные услуги и проведения в случае необходимости перерасчетов за прошлые периоды указывается в заявлении собственника (постоянно проживающего потребителя) о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями. При отсутствии такого заявления или при отсутствии в таком заявлении даты начала проживания временно проживающих лиц в жилом помещении такой датой считается 1-е число месяца даты составления акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении.

3.1.7. Обеспечивать работоспособность (сохранность, целостность и обслуживание, соблюдение требований к эксплуатации приборов учета, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.8. Обеспечивать проведение поверок коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

3.1.9. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности) ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан незамедлительно известить об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности). В случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ извещается о проведении указанных работ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняется в присутствии представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа прибора, указанному в извещении.

Проведение РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ повторных проверок схем учета с последующей установкой контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля на приборы учета, в связи с неисполнением обязанности по обеспечению сохранности и целостности ранее установленных пломб и (или) знаков визуального контроля (в том числе в связи с проведением ремонтных работ), осуществляется после полной компенсации РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ стоимости таких работ.

3.1.10. В случае смены места жительства обратиться к РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для расторжения настоящего договора и получения справки об отсутствии задолженности, предварительно оплатив потребленную электрическую энергию по дату расторжения настоящего договора и пени за просрочку платежей (при наличии).

3.1.11. Возместить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, сетевой организации, иному владельцу объектов электросетевого хозяйства, затраты, связанные с прекращением и возобновлением подачи электрической энергии (исходя из калькуляции стоимости вышеуказанных услуг);

3.1.12. Сохранять установленные исполнителем при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги и требовать от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ соответствия показателей качества поставляемой электрической энергии на границе ответственности сторон требованиям ГОСТ, а также иным обязательным требованиям.

3.2.2. Получать у РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о произведенных платежах и расчетах, обратившись:

- лично в любой из офисов по обслуживанию населения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. С месторасположением и временем работы офисов можно ознакомиться, обратившись по телефону или в Internet по адресу: www.nevges.ru;
- в письменном виде по адресу: 357100 г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50-а, ул.Павлова,8 пом.13 ;
- по телефону 3-30-47, 9-54-66, 6-01-04;

3.2.3. Требовать в установленном договором порядке проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ, требовать снижения размеров платы, а также возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.2.4. Требовать от представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ предъявления удостоверения, подтверждающего его личность и наличие у него полномочий на доступ в помещение для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, и для совершения иных действий, указанных в настоящем договоре.

3.2.5. В случае необходимости проведения работ по установке, замене, а также обслуживанию (поверки, калибровке) приборов учета, находящихся в собственности ПОТРЕБИТЕЛЯ, обратиться к РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с заявкой на проведение требуемых работ за счет ПОТРЕБИТЕЛЯ. Получение справки о сроках и стоимости работ предоставляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ любым удобным ПОТРЕБИТЕЛЮ способом, в соответствии с п. 3.2.2. Договора.

3.2.6. Требовать, путем подачи заявки в адрес РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ совершение действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений не позднее 15 рабочих дней, следующих за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за электрическую энергию исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

3.2.7. Ежемесячно с 21-го по 24-е число расчетного месяца осуществлять снятие показаний индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета электрической энергии (при наличии), и предоставлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания данных приборов учета с использованием любых доступных средств связи, в том числе:

- при оплате в пункте приёма платежей,
- посредством направления SMS-сообщения на номер +7 968 267 22 74 (№ лицевого счета пробел показание прибора учета, только цифры),
- на электронную почту nevgorelectro@mail.ru
- по телефону 3-30-47, 6-01-04,9-54-66.

4. НАЧАЛО ПОСТАВКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет поставку электрической энергии по настоящему договору для энергоснабжения объекта – многоквартирного дома по адресу _____ (далее по тексту – МКД), в котором ПОТРЕБИТЕЛЬ как владелец жилых помещений использует коммунальные услуги.

4.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет поставку электрической энергии по настоящему договору с даты, с которой у нее в соответствии с действующим законодательством возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги ПОТРЕБИТЕЛЮ и до момента прекращения такой обязанности.

4.3. Показатели качества поставляемой электрической энергии на границе ответственности сторон должны соответствовать требованиям ГОСТ, а также иным обязательным требованиям и должны позволять обеспечивать предоставление коммунальной услуги в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) МКД к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (далее – граница раздела), если иные границы раздела не установлены в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и актами эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемыми к настоящему договору (при наличии -приложение №1). Однолинейные схемы электроснабжения жилого дома (при наличии) являются приложением №1.1 к настоящему договору.

ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц по договору оказания услуг по содержанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обслуживанию внутридомовых инженерных систем обеспечивать надлежащее обслуживание и надежное функционирование внутридомовых инженерных систем. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за действия, которые повлекли за собой нарушение установленных показателей качества или объемов электрической энергии.

4.4. При обнаружении фактов нарушения качества электроснабжения ПОТРЕБИТЕЛЬ незамедлительно доводит информацию об этом лицу, привлеченному собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем, для выяснения причин и наличия/отсутствия подобных фактов, в т.ч. у других собственников помещений в МКД.

4.5. В случае если причины нарушения качества электроснабжения возникли не во внутридомовых сетях, ПОТРЕБИТЕЛЬ или лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем, обращается в аварийно-диспетчерскую службу сетевой организации или в центр обслуживания клиентов РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и сообщает информацию о фактах, времени и причинах нарушения качества и информацию о контактном лице.

4.6. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ регистрирует такое обращение, дату, время начала и причины нарушения качества (если они известны), и обязана выявить возникли ли причины нарушения качества электрической энергии в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, и проинформировать потребителя (контактное лицо) о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества электроснабжения.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ регистрирует дату и время возобновления электроснабжения надлежащего качества.

4.7. В случае необходимости дополнительной проверки факта нарушения качества РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ сообщает ПОТРЕБИТЕЛЮ (контактному лицу) дату и время проведения такой проверки. Проверка должна быть проведена в месте прохождения границы раздела и проводится с участием сетевой организации и (или) иного владельца объектов электросетевого хозяйства, к объектам электросетевого хозяйства которых имеется присоединение МКД.

4.8. По окончании проверки составляется акт проверки. Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества электрической энергии, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества.

Если в ходе проверки факт нарушения качества не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества электрической энергии.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке и подписывается такими лицами (их представителями).

4.9. При уклонении ПОТРЕБИТЕЛЯ или лица, привлеченного собственниками помещений по договору оказания услуг по содержанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обслуживанию внутридомовых инженерных систем, от участия в проверке, а равно при уклонении его от подписания акта о результатах проверки, в том числе по итогам устранения причин нарушения качества электроснабжения, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ составляет

такой акт, который подписывается остальными лицами, участвующими в проверке и не менее 2 незаинтересованными лицами. Один из экземпляров указанного акта передается ПОТРЕБИТЕЛЮ или лицу, привлеченному собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

4.10. Ответственность сторон при обнаружении фактов нарушения качества электроснабжения и (или) объемов поставляемой электрической энергии устанавливается в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕТА

5.1. Объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях определяется в соответствии с действующим законодательством на основании данных о показаниях общих (квартирных), комнатных и индивидуальных приборов учета электрической энергии заявленных потребителями по телефону, лично в офисах обслуживания, через Internet систему самообслуживания, иными способами, предусмотренными в пункте 3.2.8 настоящего Договора.

Плата за коммунальную услугу, предоставленную ПОТРЕБИТЕЛЮ в жилом и (или) нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае непредставления ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные п.3.2.8 данного договора, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

В случае если период работы индивидуального или общего (квартирного) прибора учета составил меньше 3 месяцев, то в вышеуказанных случаях, плата за электрическую энергию, предоставленную потребителям за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

По истечении предельного срока, указанного выше - объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях в вышеуказанных случаях, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, а в случае непредставления Потребителем показаний индивидуального прибора учета- исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Сведения об общих (квартирных), комнатных или индивидуальных приборах учета электрической энергии на момент заключения настоящего договора перечислены в приложении №2.

Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета на момент заключения настоящего договора перечислены в приложении №3.

При наличии контрольных показаний, зафиксированных при проведении проверок достоверности показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе определять объем поставленной электрической энергии соответствующего расчетного периода (в том числе его части) по контрольным показаниям.

В случае непредставления информации, предусмотренной п.3.1.6. и п.3.1.7. настоящего договора, и при определении объемов поставок электрической энергии по утвержденным нормативам потребления, используются имеющиеся у РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ранее предоставленные сведения.

5.2. В случае выявления осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (несанкционированного подключения) внутриквартирного оборудования ПОТРЕБИТЕЛЯ к внутридомовым инженерным системам, а также при обнаружении у потребителя факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний такого прибора учета ИСПОЛНИТЕЛЬ составляет соответствующий акт. На основании акта о выявлении несанкционированного подключения ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет ПОТРЕБИТЕЛЮ уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для ПОТЕРБИТЕЛЯ, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги. Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном ИСПОЛНИТЕЛЕМ, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с

учетом количества собственников такого помещения. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не включает в объем потребленной ПОТРЕБИТЕЛЕМ электрической энергии, объем коммунального ресурса, доначисленный за несанкционированное подключение.

5.3. Оснащение жилого помещения прибором учета, ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, его надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого помещения. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ на основании поданной ПОТРЕБИТЕЛЕМ заявки. В заявке указывается следующая информация:

- сведения о потребителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон);
- предлагаемая дата и время ввода установленного прибора учета в эксплуатацию;
- тип и заводской номер установленного прибора учета, место его установки;
- сведения об организации, осуществившей монтаж прибора учета;
- показания прибора учета на момент его установки;
- дата следующей поверки.

К заявке прилагаются копия паспорта на прибор учета, а также копии документов, подтверждающих результаты прохождения последней поверки прибора учета (за исключением новых приборов учета).

В ходе ввода прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат:

- соответствие заводского номера на приборе учета номеру, указанному в его паспорте;
- соответствие прибора учета технической документации изготовителя прибора, в том числе комплектации и схеме монтажа прибора учета;
- наличие знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета);
- работоспособность прибора учета.

Несоответствие прибора учета вышеуказанным параметрам, выявленное РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в ходе проверки, является основанием для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию.

По результатам проверки прибора учета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ оформляет акт ввода прибора учета в эксплуатацию, в котором указываются:

- дата, время и адрес ввода прибора учета в эксплуатацию;
- фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию;
- тип и заводской номер установленного прибора учета, а также место его установки;
- решение о вводе или об отказе от ввода прибора учета в эксплуатацию с указанием оснований такого отказа;
- в случае ввода прибора учета в эксплуатацию показания прибора учета на момент завершения процедуры ввода прибора учета в эксплуатацию и указание мест на приборе учета, где установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы);
- дата следующей поверки.

Акт ввода прибора учета в эксплуатацию составляется в 2 экземплярах и подписывается потребителем и представителями РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, принимавшими участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию.

Ввод приборов учета в эксплуатацию осуществляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ без взимания платы.

В случае выхода прибора учета из строя (неисправности) ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан незамедлительно известить об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности). В случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ извещается о проведении указанных работ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.

Ввод в эксплуатацию прибора учета после его ремонта, замены и поверки осуществляется в порядке, установленном настоящим договором. Установленный прибор учета, в том числе после поверки, пломбируется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

5.4. Действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

5.5. При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

5.6. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении электрическую энергию. При этом к заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, а также акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета.

Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном действующим законодательством порядке, либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и

неисполнения потребителем обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.

6. ТАРИФЫ (ЦЕНЫ) НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) на электрическую энергию, а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере электроснабжения.

Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, если коллективные (общедомовые) приборы учета в многоквартирном доме, а также комнатные приборы учета электрической энергии, индивидуальные или общие (квартирные) приборы учета в многоквартирном доме (в установленных случаях) позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

7.1. Оплата за электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях и на общедомовые нужды по настоящему договору производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем) на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

7.2. Оплата за электрическую энергию, поступающая от Потребителя, засчитывается РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в следующем порядке:

- пени (при наличии);
- повышающий коэффициент (при наличии);
- задолженность за предыдущие периоды (при наличии);
- начисление за электрическую энергию, потребленную в расчетном периоде.

8. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

8.1. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов допускается ограничение режима потребления электрической энергии по распоряжению субъекта оперативно-диспетчерского управления или сетевой организации (аварийные ограничения). При этом, подача электрической энергии (мощности) прекращается посредством реализации графиков аварийного ограничения или действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

В случае возникновения внерегламентных отключений вследствие повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных бедствий, а также вследствие необходимости устранения угрозы жизни и здоровью людей, ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за введение внерегламентных отключений.

8.2. Перерывы в подаче электрической энергии или снижение категории надежности электроснабжения допускаются в случае проведения необходимых плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, проводимых в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за указанные перерывы в подаче электрической энергии или снижение категории надежности электроснабжения. О проведении плановых работ сетевая организация уведомляет потребителей в порядке и сроки, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

8.3. Помимо случаев, предусмотренных пп. 8.1., 8.2. настоящего договора, приостановление и ограничение подачи коммунального ресурса могут вводиться также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе при наличии у ПОТРЕБИТЕЛЯ перед РЕСУРСОСНАБАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ задолженности за поставленный коммунальный ресурс.

8.4. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право приостановить подачу электрической энергии, в случае неполной оплаты коммунальной услуги по электроснабжению. Под неполной оплатой понимается наличие у потребителя задолженности по оплате электрической энергии в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за электрическую энергию, исчисленных исходя из норматива потребления электрической энергии независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного ПОТРЕБИТЕЛЕМ с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

Ограничение или приостановление подачи электрической энергии осуществляется в следующем порядке:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате электрической энергии в течение 20 дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему электрической энергии может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения.

Указанное извещение доставляется потребителю путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за электрическую энергию текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления,

подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

При непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления электрической энергии. При непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги ИСПОЛНИТЕЛЬ приостанавливает предоставление электрической энергии.

Отказ ПОТРЕБИТЕЛЯ от признания полной задолженности не является препятствием для приостановления режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ своих обязательств.

8.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе осуществлять контроль за ПОТРЕБИТЕЛЕМ, в отношении которого было введено ограничение режима потребления, с целью выявления фактов самовольного возобновления электроснабжения.

8.6. Подача электрической энергии (мощности) возобновляется после уплаты задолженности по настоящему договору в полном объеме, и компенсации затрат, связанных с прекращением и возобновлением подачи электроэнергии (исходя из калькуляции на затраты, соответствующей организации), либо на основании соглашения сторон или по решению суда в течение 2 календарных дней с момента оплаты задолженности по настоящему договору.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста и приложений к нему:

Приложение №1 – Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон.

Приложение №2 – Сведения об общих (квартирных), комнатных или индивидуальных приборах учета, форма макета информации о показаниях.

Приложение №3 – Сведения об общедомовых приборах учета, форма макета информации о показаниях

Приложение №4 – Форма предоставления данных о многоквартирном доме, информации о помещениях

9.2. Все упомянутые в тексте настоящего договора заявления, которые должны быть сделаны в письменной форме, могут быть направлены РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по адресу: 357100, г. Невинномысск, ул. Гагарина,50А, ул.Павлова,8 пом.13, либо сданы в приемную. Заявления, которые могут быть сделаны в устной форме, производятся по телефону. Информацию об изменениях адресов и телефонов обслуживания РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ размещает на своем сайте www.nevges.ru.

9.3. Переписка по настоящему договору может быть подписана со стороны РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с использованием аналога собственноручной подписи (факсимиле).

9.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, погасив имеющуюся задолженность и письменно уведомив об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения.

9.5. Настоящим Договором ПОТРЕБИТЕЛЬ дает свое согласие на обработку его персональных данных для исполнения настоящего договора, в том числе, но не исключая, для передачи в организации для осуществления расчетов за электрическую энергию, в организации, привлекаемые на основании гражданско-правовых договоров, для осуществления сборов денежных средств, обеспечения деятельности по реализации электрической энергии (в том числе доставки платежных документов), а также в суд и судебным приставам.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

10.2. Потребитель несвоевременно или не полностью оплативший коммунальные услуги, обязан уплатить «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена.

Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

10.3. Размер пени указывается в платежном документе.

10.4. «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» не несет ответственности за техническое состояние и безопасность эксплуатации внутриквартирной (внутридомовой) электрической проводки, электрических приборов, используемых «Потребителем».

10.5. «Потребитель» несет ответственность за эксплуатацию и сохранность приборов коммерческого учета электрической энергии, а так же за нарушение установленных пломб.

10.6. «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» не несет ответственности перед «Потребителем» за недоотпуск электроэнергии и мощности, вызванный следующими причинами:

а) ограничениями и отключениями при дефиците электрической энергии и мощности;

б) при несоответствии схемы электроснабжения «Потребителя» условиям договора;

в) прекращением подачи электрической энергии в соответствии с пунктами 2.2.4.

г) при невыполнении «Потребителем» предписаний соответствующих уполномоченных органов, направленных на повышение уровня безопасности и надёжности энергоснабжения;

д) задержкой подачи напряжения по вине «Потребителя».

10.7. Стороны освобождаются от ответственности, если докажут что вред причинен вследствие непреодолимой силы или в случае неисполнения обязательств другой стороной по данному договору.

10.8 «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» несёт ответственность за нарушение качества подаваемой электроэнергии в соответствии с действующим законодательством.

10.9. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в суде по местонахождению объекта энергоснабжения.

10.10. В случае принятия после заключения настоящего договора законодательных и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения договора или содержащих иные правила деятельности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок их вступления в силу.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»: АО «Горэлектросеть» г. Невинномысск 357100
г. Невинномысск, ул. Гагарина, 50-а; ИНН/КПП 2631054273/263101001 ОГРН 1102648001092
Расч.сч. 40702810060250000337 Отделение № 5230 Сбербанка России г. Ставрополь
к/с 30101810907020000615 БИК 040702615 **тел./факс (приёмная) 3-01-42; тел. (абонентский отдел) 3-30-47, e-mail info@nevges.ru, сайт www.nevges.ru**

«Потребитель»
Ф.И.О._____
паспорт серия_____№_____
выдан «___»_____г. _____
адрес по месту регистрации_____
адрес фактического проживания _____
телефон _____ эл. адрес _____
_____ чел. – кол-во постоянно проживающих в жилом помещении
_____ кв. м – общая площадь помещения
_____ комн. – кол-во комнат в жилом помещении

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН