

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
с потребителем, проживающим в многоквартирном жилом доме № _____

лицевой счет

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Горэлектросеть» г. Невинномысск, именуемое в дальнейшем **Гарантирующий поставщик**, в лице генерального директора Серебрянского Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и собственник жилого помещения _____

(№ помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)
именуемый в дальнейшем Потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Гарантирующий поставщик обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу - электроснабжение, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечивать передачу электрической энергии до границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, а потребитель обязуется вносить Гарантирующему поставщику плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Потребитель приобретает электрическую энергию для коммунальных-бытовых нужд, несвязанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.3. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) " ____ " _____ 20__ г.

2. Общие положения

2.1. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

В случае изменения информации о количестве проживающих лиц в жилом помещении потребителя или (или) собственников жилого помещения Потребителя, подтвержденной надлежащим образом документально, такая информация отражается Гарантирующим поставщиком в платежном документе. При этом Договор считается измененным в данной части без заключения Сторонами дополнительного соглашения.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

2.3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное отметить или заполнить):

○ через личный кабинет потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) (без направления копии на бумажном носителе);

○ по почтовому адресу _____;

○ через личный кабинет потребителя в ГИС ЖКХ на сайте dom.gosuslugi.ru (без направления копии на бумажном носителе);

○ иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления Гарантирующим поставщиком на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

- размещения Гарантирующим поставщиком в личном кабинете потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием ГИС ЖКХ, считаются доставленными на следующий календарный день после размещения Гарантирующим поставщиком данных в ГИС ЖКХ.

2.4. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

3. Обязанности и права сторон

3.1. Гарантирующий поставщик обязан:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные в период с 21 по 24 число расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг. После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 2.3 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета электрической энергии, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять с периодичностью и в порядке в соответствии с действующим законодательством РФ проверку наличия или отсутствия приборов учета, их технического состояния, достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета.

д) устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета;

е) направлять Потребителю юридически значимые сообщения любым способом, позволяющим подтвердить доставку указанного сообщения, в том числе посредством направления текстового сообщения на номер мобильного телефона, а также направления сообщения на адрес электронной почты, указанных в настоящем договоре;

ж) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.3. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить Гарантирующему поставщику плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета электрической энергии, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Гарантирующего поставщика и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Гарантирующего поставщика не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его

последующий монтаж в присутствии представителей Гарантирующего поставщика, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя Гарантирующего поставщика в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать Гарантирующего поставщика способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать Гарантирующему поставщику расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) в случае изменения адреса электронной почты и (или) номеров телефонов, указанных в настоящем договоре, передать Гарантирующему поставщику новые сведения в течение 5 дней с момента таких изменений;

л) известить письменно Гарантирующего поставщика о прекращении права собственности на объект энергоснабжения и произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию на день прекращения такого права;

м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Гарантирующему поставщику в период с 21 по 24 число расчетного периода, а также на день, следующий за датой расторжения Договора, в том числе способами, предоставляющими возможность удаленной их передачи (за исключением приборов учета электрической энергии присоединенных к интеллектуальной системе учета электроэнергии (мощности);

в) получать от Гарантирующего поставщика сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления Гарантирующим поставщиком потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от Гарантирующего поставщика изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю

4.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

Объем электрической энергии, потребленной в жилом помещении, определяется на основании показаний введенного в эксплуатацию индивидуального или общего (квартирного) прибора учета, а так же расчетным способом в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

Объем электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды, определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуального прибора учета, а так же расчетным способом в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

На момент заключения договора жилое помещение Потребителя оборудовано индивидуальным (общим (квартирным) комнатным) прибором учета (ПУ):

Тип ПУ	Номер ПУ	Место установки ПУ	Дата опломбирования ПУ заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку ПУ	Дата очередной (следующей) поверки ПУ	Межповерочный интервал ПУ

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, в том числе на общедомовые нужды, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем в период с 21 по 24 число расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления Потребителем показаний прибора учета позднее указанного срока, объем потребленной электрической энергии, зафиксированной прибором учета, подлежит учету в следующем расчетном периоде.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

5. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

5.1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем Гарантирующему поставщику не позднее 10-го числа месяца следующего за расчетным периодом. Оплата производится любым доступным для потребителя способом, в том числе непосредственно в кассах Гарантирующего поставщика, банковским переводом, через терминалы самообслуживания. Оплата по настоящему договору считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет (в кассу) Гарантирующего поставщика.

5.3. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.4. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

5.5. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Гарантирующий поставщик производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

6.1. Гарантирующий поставщик осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги Гарантирующий поставщик временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток. При приостановлении предоставления коммунальной услуги Гарантирующий поставщик временно прекращает ее предоставление потребителю.

6.4. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Гарантирующего поставщика, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. Гарантирующий поставщик в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей электроснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Гарантирующему поставщику пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора. Порядок его изменения и расторжения.

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами, и считается заключенным на неопределенный срок.

8.2. Обязательства сторон по настоящему Договору начинают исполняться с момента его заключения.

8.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Потребитель уведомляет в письменной форме Гарантирующего поставщика о намерении расторгнуть Договор не позднее 10 дней до заявленной им даты расторжения Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. Уведомление о прекращении права собственности на объект энергоснабжения считается заявлением Потребителя о расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым с даты прекращения права собственности при условии соблюдения сроков уведомления и при отсутствии задолженности по Договору.

Прекращение договорных отношений по Договору не прекращает обязанности Потребителя по оплате электрической энергии, потребленной за период его действия, а также по предоставлению показаний приборов учета Потребителя на дату расторжения Договора.

8.4. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

8.5. Изменения настоящего Договора публикуются Гарантирующим поставщиком в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте предприятия (www.nevges.ru) в сети интернет.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

8.6. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Гарантирующим поставщиком в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Потребитель предоставляет свои персональные данные (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства (регистрации), реквизиты документа удостоверяющего личность, номер телефона, адрес электронной почты) и дает свое согласие на их обработку в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Гарантирующему поставщику, в целях заключения и исполнения договора энергоснабжения, то есть совершение следующих действий: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу (распространение, предоставление доступа), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление, исправление ошибок.

Потребитель дает согласие на передачу своих персональных данных, в том числе, третьим лицам, привлекаемым Гарантирующим поставщиком для осуществления возложенных на него функций, в целях заключения договоров с Третьей стороной, обеспечивающих цифровизацию в рамках повышения удобства оплаты, сдачи показаний и других функций, направленных на повышение качества предоставления коммунальной услуги Потребителю.

Способы обработки персональных данных: неавтоматизированная обработка персональных данных; исключительно автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по сети или без таковой; смешанная обработка персональных данных.

Срок обработки персональных данных является неограниченным. Потребитель может в любой момент отозвать свое согласие на обработку персональных данных, направив Гарантирующему поставщику соответствующее уведомление.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Защита нарушенных прав осуществляется судом по месту нахождения Гарантирующего поставщика.

9.3. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг, и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения на розничных рынках электрической энергии.

10. Реквизиты и подписи сторон:

Гарантирующий поставщик:

Наименование: АО «Горэлектросеть» г. Невинномысск

Юридический/почтовый адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д.50А

ИНН/КПП: 2631054273/263101001

ОГРН: 1102648001092

Банковские реквизиты:

р/с 40702810060250000337 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь

к/с 30101810907020000615 БИК 040702615

Тел./факс (приемная) 3-01-42; тел. (абонентский отдел) 9-54-66, 8-800-201-72-41 (горячая линия)

E-mail: info@nevges.ru, сайт www.nevges.ru

Должность: _____
ФИО: _____
Подпись: _____

Потребитель:

Паспорт: Серия: _____ №: _____
Кем и когда выдан: _____
Адрес места регистрации: _____
Адрес места проживания: _____
ИНН _____ СНИЛС _____
Телефон: _____ Адрес электронной почты: _____
ФИО, Подпись: _____
Дата: _____ г.