

ПРОТОКОЛ № _____
согласования инженерно-технических решений
по оснащению многоквартирного дома приборами учета электрической энергии
и оборудованием для их присоединения к интеллектуальной системе учета

г. Невинномысск

« ____ » _____ 2026 г.

Акционерное общество «Горэнергосбыт» (АО «ГЭС»), именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Серебрянского Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, (полное наименование специализированного застройщика), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь пунктами 197(1)–197(4) Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2020 № 890, Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ, а также применимыми обязательными требованиями законодательства Российской Федерации, согласовали выбранные Застройщиком инженерно-технические решения для проектирования и оснащения многоквартирного дома, включая приборы учета электрической энергии, измерительные трансформаторы и способ присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии гарантирующего поставщика.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Показатель	Сведения
Адрес МКД (почтовый/строительный)	_____
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	_____
Количество квартир	_____
Количество нежилых помещений	_____
Расчетная/разрешенная мощность	_____ кВт
Схема электроснабжения	_____
Сетевая организация	_____
Договор технологического присоединения № / дата	_____
Акт об осуществлении технологического присоединения № / дата	_____
Проектная организация	_____

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Приборы учета

№	Назначение/тип ПУ	Марка, модификация	Класс точности	Номин./макс. ток	Тип присоединения	Интерфейс/протокол	Место установки
1	Коллективные (общедомовые) ПУ (ОДПУ)	_____	_____	_____	прямое/через ТТ	_____	_____
2	Индивидуальные 1-фазные ПУ	_____	_____	_____	прямое	_____	_____
3	Индивидуальные 3-фазные ПУ прямого включения	_____	_____	_____	прямое	_____	_____
4	Индивидуальные 3-фазные ПУ трансформаторного включения	_____	_____	_____	через ТТ	_____	_____

2.2. Устройство сбора и передачи данных (УСПД)

№	Марка/модификация	Связь ПУ–УСПД	Связь УСПД–ИСУ ГП	Протоколы	СКЗИ/защита	Стороннее подключение	Питание/резерв	Место установки
1	_____	RS-485/радио/иное	Ethernet/GSM/иное	_____	Да/Нет/по требованиям	Да/Нет	_____	_____

2.3. Измерительные трансформаторы тока

№	_____	Марка/модификация	Класс точности	Коэффициент трансформации	Нагрузка вторичной цепи	Место установки
1	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____	_____	_____

2.4. Способ присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета

Параметр	Согласованное решение
Архитектура информационного обмена	_____
ПУ → УСПД	_____
УСПД → ИСУ ГП	_____
Резервирование канала связи	_____
Синхронизация времени	_____

Адресация/идентификаторы оборудования	
Иные требования	

2.5. Основание выбора технических решений

Инженерно-технические решения выбраны Застройщиком в соответствии с Техническими требованиями Гарантирующего поставщика к приборам учета, измерительным трансформаторам, УСПД, каналам связи и способам присоединения к интеллектуальной системе учета, размещенными на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет.

Документ/источник требований	Номер/дата/ссылка
Технические требования Гарантирующего поставщика	
Проектная документация	Шифр от
Иные применимые документы	

3. УСЛОВИЯ СОГЛАСОВАНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Настоящий Протокол фиксирует выбранные Застройщиком инженерно-технические решения и подлежит учету при разработке проектной документации, строительстве и оснащении МКД, а также при проверке Гарантирующим поставщиком выполнения технических требований.

3.2. Согласование инженерно-технических решений и подписание настоящего Протокола осуществляются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов от Застройщика в соответствии с пунктом 197(3) Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, при условии предоставления Застройщиком полного пакета документов и сведений, необходимых для согласования.

3.3. Оборудование, устанавливаемое в составе системы учета, должно соответствовать обязательным требованиям законодательства Российской Федерации, Правилам предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2020 № 890, Техническим требованиям Гарантирующего поставщика, а также разработанной на их основании проектной документации.

3.4. Застройщик обеспечивает выполнение проектных, монтажных, пусконаладочных и иных работ в части, относящейся к его обязанностям по законодательству, проектной документации и настоящему Протоколу, до передачи оборудования в установленном порядке.

3.5. Гарантирующий поставщик предоставляет доступ к минимальному набору функций интеллектуальной системы учета в порядке и объеме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами № 890.

3.6. При использовании канала связи, предоставляемого Гарантирующим поставщиком, порядок предоставления SIM-карт, идентификаторов и параметров доступа определяется действующими техническими требованиями и условиями Гарантирующего поставщика.

3.7. Застройщик предоставляет Гарантирующему поставщику документы и сведения, предусмотренные пунктом 197(4) Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, а также согласованные технические документы, необходимые для проверки соответствия системы учета.

3.8. Пароли, ключи, сертификаты и иные средства доступа передаются только в объеме, порядке и формате, предусмотренных требованиями информационной безопасности и Техническими требованиями Гарантирующего поставщика. Передача избыточных учетных данных не требуется.

3.9. В случае изменения марки, модификации, архитектуры, способа присоединения, канала связи или иных параметров, влияющих на совместимость системы учета с ИСУ ГП, Застройщик до выполнения соответствующих работ направляет Гарантирующему поставщику сведения об изменениях для согласования в порядке и сроки, установленные пунктом 197(3) Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

3.9.1. При согласовании Гарантирующим поставщиком изменений, указанных в пункте 3.9 настоящего Протокола, Стороны оформляют дополнительный протокол, являющийся неотъемлемой частью настоящего Протокола, либо иной двусторонний документ, позволяющий однозначно идентифицировать измененные параметры инженерно-технических решений.

3.10. Выявленные при допуске несоответствия оформляются перечнем замечаний. Их устранение осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.11. Фактически установленное на объекте оборудование системы учета должно строго соответствовать согласованным в настоящем Протоколе инженерно-техническим решениям, проектной документации и обязательным требованиям законодательства Российской Федерации. В случае выявления расхождений между условиями настоящего Протокола (проектной документации) и императивными нормами законодательства Российской Федерации, приоритет имеют обязательные требования законодательства Российской Федерации и нормативные акты уполномоченных федеральных органов исполнительной власти в сфере энергетики.

3.12. Настоящий Протокол фиксирует исключительно согласование выбранных Застройщиком инженерно-технических решений в соответствии с пунктом 197(3) Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 и не заменяет собой проектную документацию, договор технологического присоединения, акт об осуществлении технологического присоединения, акт допуска прибора учета в эксплуатацию и иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.13. Настоящий Протокол не изменяет распределение прав, обязанностей и ответственности между Застройщиком, Гарантирующим поставщиком, сетевой организацией и иными лицами, установленное законодательством Российской Федерации.

3.14. Настоящий Протокол вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до завершения предусмотренных им процедур в отношении указанного МКД, если иное не установлено законодательством или письменным соглашением Сторон.

3.15. При противоречии условий настоящего Протокола обязательным требованиям законодательства Российской Федерации применяются обязательные требования законодательства; соответствующее условие Протокола подлежит приведению в соответствие.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Документ/сведения	Передаст	Срок/этап	Отметка
1	Паспорта/формуляры приборов учета	Застройщик	До допуска в эксплуатацию	_____
2	Паспорта измерительных трансформаторов	Застройщик	До допуска в эксплуатацию	_____
3	Документация на УСПД и средства связи	Застройщик	До допуска в эксплуатацию	_____
4	Исполнительные схемы системы учета	Застройщик	До допуска в эксплуатацию	_____
5	Сведения об идентификаторах и настройках	Застройщик	В установленном порядке	_____
6	Иные документы по п. 197(4) ПП РФ № 442	Застройщик	В установленном порядке	_____

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Неотъемлемыми частями настоящего Протокола являются приложения, подписанные Сторонами.

5.2. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Электронный обмен документами допускается в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и соглашениями Сторон.

5.4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Протокола или в связи с ним, подлежат разрешению в обязательном досудебном претензионном порядке. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней со дня её получения Стороной. В случае недостижения согласия споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК	ЗАСТРОЙЩИК
АО «ГЭС»	_____
Адрес: _____	Адрес: _____
ИНН/КПП: _____	ИНН/КПП: _____
Генеральный директор _____	_____
Серебрянский Евгений Сергеевич	(должность, ФИО)
Подпись: _____ М.П.	Подпись: _____ М.П.